



## ЛОТ № 224496

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ИСТРА, СЕЛО ПАВЛОВСКАЯ СЛОБОДА, УЛИЦА НОВАЯ СЛОБОДКА, 18С1

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 050 000 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение. Обеспечивается высокий уровень безопасности: территория огорожена, имеется собственный въезд. Подъездной путь позволяет беспрепятственный доступ для транспортных средств любой высоты. Дополнительно предоставляется парковка для легковых и грузовых автомобилей. Склад расположен в 20 километрах от Московской кольцевой автомобильной дороги по Новорижскому шоссе, что обеспечивает удобную транспортную доступность. Электроснабжение осуществляется мощностью 200 кВт, имеется централизованное водоснабжение и водоотведение.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Нахабино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	8 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Электрическая мощность	200 кВт
Этажей	2	Количество мокрых точек	1
Высота потолков	5 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	1400 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-02-13 11:40:20
Тип здания	Административное		

